Gmina Miastków Kościelny
08-420 Miastków Kościelny, ul. Rynek 6, tel. (025) 751-12-86, fax. (025) 754-40-07
NIP: 826-203-72-96, REGON: 711582322
E-mail: gmina@miastkowkoscielny.pl
Strona internetowa: www.miastkowkoscielny.pl

I. 272.17.2024

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na:

„Modernizacja zaplecza szatniowo-socjalnego boiska sportowego w Miastkowie Kościelnym"

z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

ZATWIERDZAM
WÓJT GMINY
mgr Jerzy Jaroń
Miastków Kościelny, dnia 29.02.2024r.

ROZDZIAŁ I
Informacje ogólne

Nazwa Zamawiającego:	Gmina Miastków Kościelny
REGON:	711582322
NIP:	826-203-72-96
Miejscowość	Miastków Kościelny
Adres:	ul. Rynek 6
Strona internetowa:	www.miastkowkoscielny.pl
Godziny urzędowania:	7^{00} - 15^{00}
Tel./fax.:	**tel: 25 684 16 32, fax: 25 684 16 31**

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

Urząd Gminy w Miastkowie Kościelnym

ul. Rynek 6

08-420 Miastków Kościelny

znak postępowania: I 272.17.2024

Zapraszamy do udziału w postępowaniu na:

„Modernizacja zaplecza szatniowo-socjalnego boiska sportowego w Miastkowie Kościelnym"

z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Zakres prac obejmuje:

1. Rozebranie ścianek działowych w prysznicach,
2. Demontaż skrzydeł drzwiowych i urządzeń sanitarnych,
3. Skucie płytek ceramicznych ścian oraz podłóg,
4. Częściowe rozebranie posadzek i podkładów dla wykonania kanalizacji sanitarnej,
5. Wymiana urządzeń sanitarnych i częściowa wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej,
6. Licowanie ścian i podłóg płytkami ceramicznymi,
7. Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych,
8. Naprawa i malowanie powierzchni ścian i sufitów.

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych – załącznik nr. 4 do zaproszenia do składania ofert.

ROZDZIAŁ II
Instrukcja dla oferenta

1. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawcy przedstawiają oferty zgodne z wymaganiami zaproszenia do składania oferty.

2. Oferta powinna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
4. Zamawiający zaleca, aby każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczątką osoby sporządzającej parafkę).
6. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy zawartych w zaproszeniu do składania oferty przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one identyczne co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający informuje, iż oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.
9. Udostępnianie ofert odbywać się będzie na poniższych zasadach:
   a) Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego pisemny wniosek o udostępnienie treści wskazanej oferty,
   b) Zamawiający ustali, z uwzględnieniem złożonego w ofercie zastrzeżenia o tajemnicy przedsiębiorstwa (firmy), zakres informacji, które mogą być Wykonawcy udostępnione,
   c) po przeprowadzeniu powyższych czynności Zamawiający ustali miejsce, termin i sposób udostępnienia oferty, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę w pisemnym zawiadomieniu.
10. Ofertę należy złożyć Zamawiającemu na biurze podawczym Urzędu Gminy w Miastkowie Kościelnym
11. Dokumenty powinny być opatrzone następującym napisem umożliwiającym ich identyfikację:

Zaproszenie do składania oferty na:
„Modernizacja zaplecza szatniowo-socjalnego boiska sportowego w Miastkowie Kościelnym."
z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

nie otwierać do dnia 07.03.2024r. do godz. 10:00

Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty.
Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.
Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

2. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1)Oferta – wypełniony Załącznik Nr 1.

2)Umocowanie Wykonawcy do podpisania oferty.

3)Kosztorys ofertowy

Poza dokumentami wymienionymi powyżej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo (pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę).
Pełnomocnictwa, o których mowa wyżej należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.

Kopie dokumentów winny być potwierdzone za zgodność przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta.
Uwaga: Zamawiający może na etapie oceny ofert żądać przedłożenia oryginałów dokumentów.

3. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia: **do 05.05.2024r.**

4. Ocena ofert i wybór najkorzystniejszej.

Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny brutto.
Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1) cena – waga 100 pkt

II. Ocena ofert

1. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi (Wykonawcy), który spełnia wymogi zaproszenia do składania oferty oraz przedstawi najkorzystniejszą ofertę zgodnie z kryteriami oceny ofert.
2. Cena oferty musi zawierać:
   a) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z zaproszenia do składania oferty,
   b) wszelkie pozostałe koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia
   c) Cena brutto oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do wykonania zadania.
3. Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Jeżeli w postępowaniu, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
5. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
6. Wykonawca w przedstawionej ofercie na wykonanie przedmiotu zamówienia powinien zaoferować cenę ostateczną nie podlegającą zmianie.
7. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą realizowane będzie w polskich złotych (w PLN).

5. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć Zamawiającemu
ul. Rynek 6, 08-420 Miastków Kościelny, **biuro podawcze Urzędu lub elektronicznie w terminie do dnia 12.03.2024r., godz. 09:45.**

6. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy w Miastkowie Kościelnym,
ul. Rynek 6, 08-420 Miastków Kościelny,
w dniu 12.03.2024r., godz. 10:00.

7. Termin do którego oferent będzie związany złożoną ofertą

Okres związania ofertą wynosi 30 dni.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8. Informacja o trybie otwarcia i oceny ofert

Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
Otwarcie ofert następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.
W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.

9. Osoba wyznaczona do kontaktu z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest:

Pani Wioletta Ulrich-Juś
tel. (025) 684-16-32, 506 582 293
e-mail: gmina@miastkowkoscielny.pl

10. Zawarcie umowy:

Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Urząd Gminy w Miastkowie Kościelnym, ul. Rynek 6.
Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przed podpisaniem umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie następujących dokumentów, danych i informacji:

1.1. Umowy z podwykonawcą, w przypadku gdy Wykonawca wykaże, że część prac przekazuje do wykonania podwykonawcy.

Nie dostarczenie w/w dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zostanie odebrane przez Zamawiającego jako uchylanie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy.

11. Warunki płatności.

1. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
2. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [**PLN**]:

12. RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Zamawiający informuję, że:
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Miastków Kościelny; może

Pani/Pan uzyskać informacje o przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Gminy w Miastkowie Kościelnym z siedzibą przy ul. Rynek 6, 08-420 Miastków Kościelny,
2. Inspektor ochrony danych wyznaczony przez Wójta Gminy Miastków Kościelny inspektor@cbi24.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (tj. Dz.U z 2011 nr 14, poz. 67 z późn. zm.) teczki aktowe będą przechowywane w archiwum zakładowym przez okres 5 lat w przypadku dokumentacji zamówień publicznych oraz 10 lat w przypadku umów zawartych w wyniku postępowania w trybie zamówień publicznych;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7.W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
8.Posiada Pani/Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzanych danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
1. Nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d, lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przewarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust 1 lit. c RODO
10. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp.
11. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1: Wzór oferty
2. Załącznik Nr 2: Istotne postanowienia umowy
3. Załącznik Nr 3: Umowa RODO

I.272.17.2024

FORMULARZ OFERTY

Nazwa przedmiotu zamówienia:

„Modernizacja zaplecza szatniowo-socjalnego boiska sportowego w Miastkowie Kościelnym"

z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Zamawiający:

Gmina Miastków Kościelny
ul. Rynek 6
08-420 Miastków Kościelny

Nazwa Oferenta:

Nazwa Oferenta	
Adres Oferenta	
Nr NIP	
Nr REGON	
Nazwa i adres partnerów Konsorcjum*	

* wypełniać w przypadku Konsorcjum

Osoba do kontaktów (w sprawie niniejszej oferty)

Imię i nazwisko	
Adres służbowy	
Telefon, Fax.	
E-mail	

Deklaracja Oferenta:

Cena oraz termin wykonania zadania, warunki płatności (termin płatności), oferujemy jak niżej:

Cena ofertowa za wykonanie przedmiotu zamówienia	
„Modernizacja zaplecza szatniowo-socjalnego boiska sportowego w Miastkowie Kościelnym." **Lokalizacja:** Dz. Nr 537/14 Miastków Kościelny	
Kwota oferowana netto	(Słownie: ....)
VAT	(Słownie: ....)
Kwota oferowana brutto	(Słownie: ....)
Termin wykonania	do 05.05.2024r, (dzień, miesiąc, rok)
Warunki płatności	**- 14 dni** (ilość dni od przyjęcia i zatwierdzenia faktury)
Termin gwarancji	**36 miesięcy**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty otwarcia ofert.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapisami zaproszenia do składania ofert i w pełni je akceptujemy.
3. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
4. Oświadczamy, że w przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Potwierdzamy, iż nie uczestniczymy w jakiejkolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.
6. Oświadczam/y, że wypełniłem/wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.*

Korespondencję prosimy kierować na adres: ……..

……..

…….. nr

telefonu ……., nr faxu ……

Nazwisko i imię: ……..

Upoważniony do podpisania niniejszej oferty w imieniu:

……..

Miejscowość i data: ……

.....

Podpisano
(upoważniony przedstawiciel -
podpis i pieczęć Wykonawcy)

Niniejsza oferta obejmuje następujące załączniki:
(wykaz załączników wraz z tytułami)

(1) .....
(2) .....
(3) ……..

[1)] rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa

Załącznik Nr 2

I.272.17.2024

Istotne postanowienia umowy

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:
Gminą Miastków Kościelny z/s ul. Rynek 6, 08-420 Miastków Kościelny,
NIP: 826-203-72-96, REGON: 711582322, reprezentowaną przez:
Pana Jerzego Jaronia - Wójta Gminy Miastków Kościelny,
przy kontrasygnacie Pani Elżbiety Sitek – Skarbnika Gminy Miastków Kościelny
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**
a:
firmą:
.....
.....
.....
reprezentowaną przez ..... , zwanym dalej **WYKONAWCĄ.**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 87/2020 Wójta Gminy Miastków Kościelny z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień o wartości do 130 000 zł netto, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1
(Przedmiot umowy)

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.**:**

„Modernizacja zaplecza szatniowo-socjalnego boiska sportowego w Miastkowie Kościelnym"
z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Zakres prac obejmuje:
1. Rozebranie ścianek działowych w prysznicach,
2. Demontaż skrzydeł drzwiowych i urządzeń sanitarnych,
3. Skucie płytek ceramicznych ścian oraz podłóg,
4. Częściowe rozebranie posadzek i podkładów dla wykonania kanalizacji sanitarnej,
5. Wymiana urządzeń sanitarnych i częściowa wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej,
6. Licowanie ścian i podług płytkami ceramicznymi,
7. Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych,
8. Naprawa i malowanie powierzchni ścian i sufitów

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych – załącznik nr. 4 do zaproszenia do składania ofert.

§ 2
(Termin realizacji)

Termin zakończenia realizacji inwestycji – do 05.05.2024r.

§ 3
(Obowiązki zamawiającego)

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
   2) udział w odbiorze,

§ 4

(Obowiązki Wykonawcy)

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) realizowanie robót zgodnie z ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami, w tym Prawa Budowlanego, sztuką budowlaną a także wskazaniami Zamawiającego,
   2) protokolarne przejęcie placu budowy oraz rozpoczęcie robót w terminie ustalonym w umowie,
   3) wyznaczenie osoby koordynującej realizację zadania,
   4) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p. poż.,
   5) stosowanie materiałów posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie oraz przedstawienia certyfikatów,
   6) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Brak zgłoszenia tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
   7) organizacja zaplecza budowy z zasilaniem energetycznym we własnym zakresie oraz przywrócenie terenu zajętego pod zaplecze budowy do stanu poprzedniego,
   8) ochrona placu budowy i zaplecza,
   9) przerwanie robót i zabezpieczenie terenu budowy na każde żądanie Zamawiającego,
   10) pokrycie kosztów poboru wody, energii elektrycznej i zrzutu ścieków związanych z realizacją przedmiotu umowy,
   11) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i wydanie go Zarządcy terenu w terminie ustalonym dla odbioru robót,
   12) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
   13) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi na wezwanie Zamawiającego,
   14) przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

§ 5

Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.

§ 6

(Udział podwykonawców w realizacji zamówienia)

1. Zawarcie Umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót z pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 462-465 Ustawy Prawa Zamówień Publicznych wraz z art. 647^1 KC.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, a także projektu zmiany umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo powinna w szczególności spełniać następujące wymagania:
   1) być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

2) być zgodna z przepisami prawa, w tym z Kodeksem Cywilnym,
3) dopuszczać możliwość przeprowadzania kontroli przez Zamawiającego prac wykonywanych przy udziale Podwykonawcy,
4) precyzyjnie określać zakres i szczegółowy przedmiot robót powierzonych do wykonania podwykonawcy,
5) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
Termin ten nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy,
7) zawierać wymóg akceptowania wszelkich zmian umów przez Zamawiającego, na warunkach zawartych w niniejszej umowie,
8) jej zapisy nie mogą pozostawać w sprzeczności z zapisami niniejszej umowy,
9) nie może zawierać zapisów dopuszczających możliwość zastosowania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę cesji wierzytelności, która byłaby sprzeczna z zasadami dokonywania płatności określonymi w umowie.
W szczególności niedopuszczalne jest zawieranie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umów cesji wierzytelności, nakładających na Zamawiającego obowiązek dokonywania bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców z pominięciem Wykonawcy,
10) zastrzeżenie, że termin realizacji robót przez Podwykonawcę nie będzie dłuższy niż termin wynikający z harmonogramu stanowiącego załącznik do umowy z Wykonawcą,
11) zastrzeżenie, że wynagrodzenie za roboty powierzone Podwykonawcy nie będzie wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy określonego w harmonogramie za dany zakres robót,
12) nie może zawierać zapisów uzależniających rozliczenie, fakturowanie, zapłatę za roboty wykonane przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
13) powinna zawierać informację o zakończeniu inwestycji, w szczególności o terminie odbioru i sposobie zapłaty wynagrodzenia wraz z informacją o jednorazowej płatności przy odbiorze inwestycji.

3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, do projektu zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności jeżeli;
   1) nie będzie spełniać wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
   2) będzie przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni.
   3) Zawiera postanowienia niezgodne z art. 463.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, a także projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Powyższe nie narusza uprawnień Zamawiającego, o których mowa w art. 647^1 k.c. a w szczególności złożenia w terminie 30 dni sprzeciwu wobec wykonywania robót przez wykonawcę.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopię jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi spełniającą wymóg określony w art.

464 ust 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz jej zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5% wartości brutto niniejszej umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30 000,00zł.

8. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę powyższych obowiązków będzie skutkowało wyłączeniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647^1 § 5 KC, stosownie do art. 647^1 § 6 k.c.
9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez Zamawiającego nie skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647^1 §5 KC.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonania terminowej zapłaty, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie faktur Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu bankowego, oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o otrzymaniu należnego wymagalnego wynagrodzenia wraz z podaniem terminu jego otrzymania.
11. W przypadku realizacji zamówienia bez udziału Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wraz z fakturą za wykonany przedmiot zamówienia, oświadczenie o braku podwykonawców.
12. Zamawiający dokonuje po zakończeniu inwestycji bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
14. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem że zapłata wynagrodzenia następuje po realizacji inwestycji.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli realizuje on powierzone roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z niniejszą Umową.
19. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
20. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy Podwykonawców.
22. W przypadku, gdy osoba trzecia zwróci się do Zamawiającego z żądaniem naprawienia szkody wyrządzonej jej przez któregokolwiek z Podwykonawców, Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia szkody, przyjmując na siebie obowiązek jej naprawienia w całości.
23. Jeżeli Wykonawca zobowiąże się do wykonania wszystkich robót siłami własnymi bez udziału podwykonawców – w trakcie realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może wprowadzić podwykonawców do realizacji określonych zadań, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
24. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na udział podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania uregulowań zawartych w §7 niniejszej Umowy.
25. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami okresu odpowiedzialności za wady, tożsamego z okresem odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
26. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z Podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 7

(Wynagrodzenie)

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się na kwotę:
   - ..... zł netto (słownie: .....)
   - podatek VAT: .....zł (słownie:.....)
   - **.....zł brutto** (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych umową. Powyższa kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z oferty Wykonawcy i obowiązujących przepisów jak również koszty nie nieprzewidziane przez Zamawiającego, a niezbędne do realizacji zadania. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji i stanowi maksymalną kwotę należności Wykonawcy z tytułu umowy.

3. Ustala się, że rzeczywisty zakres robót wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz rzeczywisty poziom inflacji w okresie realizacji umowy stanowią elementy ryzyka gospodarczego Wykonawcy i nie będą stanowiły podstaw do podwyższenia wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
   - wszystkich prac, dostaw i czynności zapewniających prawidłową realizację przedmiotu umowy jak również innych opinii, badań, odbiorów,
   - zagospodarowania placu budowy,
   - utrzymania porządku na terenie i wokół prac,
   - opłatę za media w trakcie trwania inwestycji,
   - koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia, które to wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania umowy wynikające wprost z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać umowy.

§ 8

(Zasady odbioru)

1. Zamawiający nie przewiduje płacenia faktur częściowych na roboty objęte Umową w całym okresie ich realizacji.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po wykonaniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
4. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie zadowalająco wszystkie badania i próby końcowe, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wniosek (zgłoszenie) o dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót.
5. Razem z wnioskiem (zgłoszeniem) o dokonanie odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, która będzie podlegała sprawdzeniu niezwłocznie przez Zamawiającego.

   Dokumentacja powykonawcza zawiera m.in.:
   - **Dokumenty materiałowe dotyczące zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, atesty na wbudowane materiały**
   - **Dokumenty dotyczące zamontowanych drzwi wraz certyfikatami,**
   - **Instrukcje dotyczące właściwego użytkowania,**
   - **Oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego zadania,**
   - **Zdjęcia z realizacji zadania minimum 10 sztuk.**
6. Rozliczenie całości robót nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę, po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez obie strony.
8. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmówi odbioru robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
9. Faktura Wykonawcy będzie regulowana w formie przelewu na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej złożenia Zamawiającemu po jej uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym na rachunek bankowy Wykonawcy **wskazany na fakturze.** Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest

rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

10. Dane do faktury:
    Nabywca:
    Gmina Miastków Kościelny
    08-420 Miastków Kościelny
    ul. Rynek 6
    pow. garwoliński, woj. mazowieckie
    NIP: 8262037296, REGON: 711582322
    Odbiorca / Adresat:
    Urząd Gminy w Miastkowie Kościelnym
    ul. Rynek 6
    08-420 Miastków Kościelny
11. Płatność faktury za roboty wykonane przez podwykonawców nastąpi po dostarczeniu dowodu zapłaty tej faktury przez generalnego wykonawcę, jako zamawiającego wobec podwykonawcy. Jednocześnie Wykonawca jest świadomy faktu, że odbiór końcowy (Zamawiający przewiduje tylko jeden odbiór całości prac – końcowy) jest dokonywany po wykonaniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy. Powyższe dotyczy także podwykonawców, którzy mogą wystawić tylko jedną, końcową fakturę po wykonaniu całości prac.
12. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Faktura wystawiana przez Wykonawcę powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego.
14. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
15. Gmina Miastków Kościelny oświadcza, że płatność za fakturę będzie dokonywana na konto z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności – tzw. split payment.

§ 9

(Kary umowne)

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność według następujących zasad:
2. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
   1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, lub jego części zawartej w harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości do 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości do 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3) za nienależytą realizację przedmiotu umowy, w szczególności za odstąpienie Wykonawcy od umowy z powodu bankructwa, lub upadłości oraz z powodu innej zawinionej przez Wykonawcę przyczyny, lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości do 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1,
   4) z tytułu złej jakości wykonanych robót i użytych materiałów – w wysokości do 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1.
   5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości do 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia zgłoszenia w formie pisemnej odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę,

6) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości do 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,
7) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości do 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na podstawie §6 ust.2,
8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości do 0,2% wynagrodzenia umownego brutto.
9) za nie spełnienie przez Wykonawcę wymagań określonych w § **5** ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy ustala się jako równą wartości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego, a jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.

§ 10

(Odbiór robót)

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po wykonaniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
2. Razem z wnioskiem (zgłoszeniem) o dokonaniu odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą która będzie podlegała sprawdzeniu niezwłocznie przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku kompletnej dokumentacji powykonawczej termin odbioru ulegnie przedłużeniu o czas dostarczenia kompletnych dokumentów, licząc od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego (**nie dłuższy niż 14 dni).**
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku (zgłoszenia) o dokonanie odbioru końcowego.
5. Odbiór końcowy robót zostanie dokonany w ciągu **14 dni** od daty przedłożenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej.
6. Warunkiem zachowania **14 dniowego** terminu odbioru końcowego jest złożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i sprawdzenie jej.
7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
8. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.
9. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron, Umowy - Protokołu odbioru końcowego robót.

§ 11

(Gwarancja)

1. Na wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz na użyte do wykonania tych robót materiały, **Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru robót.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót i przekazania do użytku przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, a jego zakończenie nie może nastąpić wcześniej niż po protokólarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
3. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
4. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
   1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
   2) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wyznaczonym w protokole terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty, związane z powierzeniem osobie trzeciej usunięcia wad wykonanych robót ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
7. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w niniejszej umowie, w szczególności dotyczące naliczania kary umownej za wady i usterki.
8. Gwarancja Wykonawcy obejmuje również roboty wykonane przez podwykonawców lub innych osób działających w imieniu wykonawcy oraz użyte do wykonania tych robót materiały.

§ 12

(Odstąpienie od umowy)

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości, lub w części, w okresie jej obowiązywania, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku zwłoki w wykonaniu robót wynoszącej ponad dwa tygodnie w stosunku do harmonogramu realizacji robót lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

3. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w przedmiotowym paragrafie.
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia od Umowy Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczania należnych, w tym z tytułu odstąpienia lub wypowiedzenia od Umowy, kar umownych.

6. W przypadku podstąpienia od Umowy przez Zamawiającego zgodnie z art. 456 Ustawy Pzp bez winy Wykonawcy, Wykonawca ma prawo żądania wypłaty wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części Umowy.

§ 13

(Siła wyższa)

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Dla celów Umowy "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powodzie, epidemie, akty administracji państwowej.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Jeżeli druga Strona nie zdecyduje inaczej w formie pisemnej, Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
4. Strona starająca się o zwolnienie z odpowiedzialności ze względu na siłę wyższą, w terminie 2 Dni roboczych po zaistnieniu zdarzenia powiadomi w formie pisemnej pod rygorem nieważności drugą Stronę o powyższym zdarzeniu i jego wpływie na jej zdolność do realizacji Umowy. Jeżeli druga Strona nie zdecyduje inaczej w formie pisemnej, Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej. W przypadku ustania przyczyny zwolnienia Strona starająca się o zwolnienie z odpowiedzialności, w terminie 2 Dni roboczych po ustaniu okoliczności Siły wyższej powiadomi w formie pisemnej pod rygorem nieważności drugą Stronę o powyższym fakcie.
5. Strona, która nie zawiadomi o zdarzeniu oraz nie przekaże drugiej Stronie pisemnego potwierdzenia zaistnienia Siły Wyższej w terminie określonym w ustępie powyżej, jest odpowiedzialna za szkody poniesione przez drugą Stronę, których można było uniknąć w przypadku terminowego zawiadomienia.
6. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 180 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych usług i udzielonych licencji.
7. Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji Umowy chyba, że Strony postanowiły inaczej.
8. W przypadku zajścia zdarzenia kwalifikowanego jako Siła Wyższa Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy.

§ 14

(Informacja publiczna)

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treści niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1429 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym

imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

§ 15

(Wierzytelności)

Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 16

(Zmiany postanowień umowy)

Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień umowy:

1. Zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy:

1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

a) Klęski żywiołowe;

b) Skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;

2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a) Wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego nie wynikające z winy Wykonawcy;

b) Przestojów lub opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.

3) W przypadku zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:

a) O charakterze niezależnym od Stron,

b) Którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,

c) Którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,

d) Której nie można przypisać drugiej Stronie.

4) Zmiany będące następstwem innych okoliczności:

a) Wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Inne zmiany:

1) zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę – wskazanych w Ofercie Wykonawcy (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ;

2) wystąpienia konieczności zmian osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SWZ, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

3) zmiany związane ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.

4) zmiana Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, którego ma zastąpić nowy

Wykonawca: w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.

Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 17

(Postanowienia końcowe)

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy, w szczególności materiałów i urządzeń porozbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. 2018 poz. 992 ze zm.).
3. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania niniejszej umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego w części dotyczącej umowy o roboty budowlane.

§ 18

Umowę sporządzono w **trzech jednobrzmiących egzemplarzach**, 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**

....

Załącznik Nr 3

UMOWA
POWIERZENIA DANYCH OSOBOWYCH DO PRZETWARZANIA
zawarta w dniu .....2024r. w Miastkowie Kościelnym

pomiędzy:
Gminą Miastków Kościelny mającą swą siedzibę w Miastkowie Kościelnym przy ul. Rynek 6 reprezentowaną przez:
P. Jerzego Jaronia – Wójta Gminy Miastków Kościelny
zwaną w treści Umowy „**Administratorem**",
a
.....
zwaną w treści Umowy **„Procesorem"** lub „**Przetwarzającym",**
w dalszej części Umowy Administrator i Procesor są nazywani łącznie „**Stronami**" lub każde oddzielnie „**Stroną**".

§ 1

Przedmiot Umowy, rodzaj danych osobowych oraz kategorie osób, których dane dotyczą

1. Umowa ma charakter umowy powierzenia danych osobowych w rozumieniu art. 28 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. U. UE. L. 2016, poz. 119.1), zwanego w dalszej części Umowy jako: „Rozporządzenie".
2. Procesor uprawniony jest do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu wykonania umowy głównej, tj. umowy z dnia ....., której przedmiotem jest „Modernizacja zaplecza szatniowo-socjalnego boiska sportowego w Miastkowie Kościelnym", które będzie zwane w dalszej części Umowy jako „przetwarzanie".
3. Przetwarzanie dotyczyć będzie kategorii osób: pracowników, kontrahentów, oraz innego rodzaju danych osobowych: imię i nazwisko, wizerunek oraz innych niezbędnych danych dla Administratora do wykonywania obowiązków ustawowych.
4. Przetwarzanie danych następować będzie w sposób ciągły w formie elektronicznej oraz obejmuje następujące operacje: taką jak zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie.

§ 2

Czas trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas trwania Umowy Nr I.272.17.2024r. z dnia .....2024r.
2. Procesor nie ma prawa do wykorzystania zgromadzonych na podstawie niniejszej Umowy danych osobowych w jakimkolwiek celu po jej rozwiązaniu, niezależnie od podstawy takiego rozwiązania.

§ 3

Warunki powierzenia danych osobowych do przetwarzania

1. Procesor przetwarza dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora, przez które Strony rozumieją niniejszą Umowę lub indywidualne polecenia i instrukcje przekazywane w sposób, o którym mowa w § 4 ust. 2 zdanie drugie oraz:
   a) zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy;

b) podejmuje odpowiednie środki techniczne oraz organizacyjne, mające na celu zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych;
c) nie korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, bez uprzedniej pisemnej zgody Administratora;
d) w miarę możliwości pomaga Administratorowi, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w art. 12-23 Rozporządzenia;
e) uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia;
f) po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji Administratora usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, w tym również te, zawarte na nośnikach danych, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych, przy czym w sposób, o którym mowa w § 4 ust. 3 zdanie drugie składa Administratorowi oświadczenie o trwałym usunięciu lub zwrocie wszystkich danych lub wskazuje podstawę prawną pozwalającą na ich dalsze przetwarzanie;
g) udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia oraz umożliwia Administratorowi (lub upoważnionemu przez niego audytorowi) przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich;
h) w przypadku przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, przed rozpoczęciem przetwarzania informuje w sposób wskazany w § 4 ust. 3 zdanie drugie Administratora o takim obowiązku prawnym, o ile prawo nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny, natomiast w przypadku indywidualnej woli przekazania przez Procesora powierzonych danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej – dokonuje tego przetwarzania jedynie na odrębne polecenie Administratora, dokonane w sposób, o którym mowa w § 4 ust. 2 zdanie drugie.
i) zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Procesora danych osobowych, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Procesora, a także o wszelkich planowanych - o ile są mu wiadome - lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania przez tego Procesora danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Ochrony Danych Osobowych. Poinformowanie następuje w sposób, o którym mowa w § 4 ust. 3 zdanie drugie.

2. Jeżeli powierzone dane osobowe są przetwarzane w formie elektronicznej na serwerach i nośnikach danych Procesora, te serwery i nośniki nie mogą znajdować się poza obszarem Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
3. Procesor zobowiązuje się do każdorazowego i niezwłocznego informowania Administratora o przypadkach naruszenia przepisów prawa dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych, w tym w szczególności przepisów Rozporządzenia, zaistniałych w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, o którym mowa w art. 33 Rozporządzenia, Procesor zgłasza je Administratorowi bez zbędnej zwłoki. Zgłoszenie naruszenia ochrony danych osobowych Administratorowi zawiera w swej treści elementy wskazane w art. 33 ust. 3 RODO oraz winno nastąpić w sposób, o którym mowa w § 4 ust. 3 zdanie drugie.
5. Na wypadek zawinionego naruszenia przez Procesora zasad przetwarzania danych osobowych (określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Rozporządzenia oraz niniejszej Umowy), skutkującego zobowiązaniem Administratora na mocy prawomocnego orzeczenia sądu, ugody sądowej bądź porozumienia mediacyjnego do wypłaty odszkodowania,

zadośćuczynienia lub kary pieniężnej, Procesor zobowiązuje się zrekompensować Administratorowi udokumentowane straty z tego tytułu w pełnej wysokości.

6. Procesor jest zwolniony z odpowiedzialności za szkody spowodowane przetwarzaniem przez niego danych naruszającym przepisy prawa, jeżeli nie można mu przypisać winy za zdarzenie, które doprowadziło do powstania szkody.
7. Procesor zapewnia, że dane osobowe nie będą udostępniane jego pracownikom i zleceniobiorcom przed podpisaniem przez nich oświadczeń lub umów o zachowaniu poufności. Zachowanie poufności nie ustaje po rozwiązaniu lub wygaśnięciu stosunku pracy lub umowy cywilnoprawnej, niezależnie od przyczyny tego rozwiązania lub wygaśnięcia.
8. Procesor zobowiązuje się do monitorowania i stosowania przepisów prawa, powszechnie dostępnych wskazówek i zaleceń organu nadzorczego oraz unijnych organów doradczych, zajmujących się ochroną danych osobowych, w zakresie przetwarzania powierzonych mu danych, po uprzednim uzgodnieniu wpływu tych regulacji na przetwarzanie danych z Administratorem.

§ 4

Kontrola przetwarzania danych powierzonych

1. Administrator przez cały okres obowiązywania Umowy jest uprawniony do kontroli poprawności zabezpieczenia i przetwarzania danych powierzonych Procesorowi. Kontrola może zostać przeprowadzona m.in. w formie bezpośredniej inspekcji polegającej na dopuszczeniu przedstawicieli Administratora do wszystkich obszarów przetwarzania danych osobowych objętych niniejszą Umową we wszystkich lokalizacjach Procesora, w sposób nieutrudniający nadmiernie jego bieżącej działalności. Procesor zobowiązany jest do przedstawienia odpowiednich dokumentów do kontroli oraz wyjaśnień na piśmie na każde wezwanie Administratora.
2. W przypadku, gdy kontrola, o której mowa w ust. 1, wykaże jakiekolwiek nieprawidłowości Administrator ma prawo żądać od Procesora niezwłocznego wdrożenia zaleceń Administratora wynikających z ustaleń pokontrolnych. Zalecenia te przedstawiane będą w formie pisemnej pod adres siedziby Procesora lub formie elektronicznej pod adres e-mail ..... – przy czym obydwie formy zostają zastrzeżone pod rygorem nieważności.
3. Procesor niezwłocznie informuje Administratora, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie Rozporządzenia lub innych przepisów Unii lub państwa członkowskiego o ochronie danych. Poinformowanie winno nastąpić w formie pisemnej pod adres siedziby Administratora lub formie elektronicznej pod adres e-mail gmina@miastkowkoscielny.pl – przy czym obydwie formy zostają zastrzeżone pod rygorem nieważności.

§ 5

Podpowierzenie danych

1. Procesor może powierzać przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych objętych Umową innym podmiotom na stałe współpracującym z Procesorem (tzw. podpowierzenie) wyłącznie po uprzedniej zgodzie Administratora wyrażonej w sposób, o którym mowa w § 4 ust. 3 zdanie drugie.
2. Podpowierzając przetwarzanie danych osobowych innym podmiotom, Procesor jest obowiązany zapewnić w dalszej umowie powierzenia spełnienie przez ten podmiot wszelkich wymogów w zakresie ochrony danych osobowych na poziomie, co najmniej takim samym jak przewidziany w niniejszej Umowie.

§ 6

Poufność

1. Procesor zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych, informacji i materiałów przekazanych lub udostępnionych mu lub o których wiedzę powziął w związku z realizacją Umowy, a także powstałych w wyniku jej wykonania informacji i materiałów w formie pisemnej, graficznej lub jakiejkolwiek innej formie. Informacje i materiały są objęte tajemnicą nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Administratora udostępniane

jakiejkolwiek osobie trzeciej, ani też ujawnione w inny sposób, chyba że w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane albo muszą być ujawnione zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, orzeczeniem sądu lub organu państwowego.

2. Procesor zapewnia, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych będą obowiązane zachować w tajemnicy te dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczenia. Obowiązek zachowania tajemnicy nie ustaje po zaprzestaniu przetwarzania danych z jakiejkolwiek podstawy. Przepis § 3 ust. 7 Umowy stosuje się odpowiednio.

§ 7
Współpraca Stron

1. Strony ustalają, że podczas realizacji Umowy powierzenia będą ze sobą ściśle współpracować, informując się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie powierzenia danych osobowych.
2. Strony będą dokonywały uzgodnień i podejmowały decyzje operacyjne poprzez swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację Umowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.
3. Strony zobowiązują się, że wszelkie decyzje dotyczące polubownego zakończenia sporu z osobą fizyczną na skutek naruszenia ochrony jej danych osobowych, w szczególności fakt i wysokość wypłaty ewentualnego odszkodowania, podejmą wspólnie.

§ 8
Wypowiedzenie umowy

1. Każdej ze Stron przysługuje uprawnienie do rozwiązania Umowy z zachowaniem terminu wypowiedzenia określonego w umowie głównej.
2. Administrator ma prawo wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Procesora, który:
   a) wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z Umową, w szczególności przetwarzał je dla własnych celów lub celów innych podmiotów, a także celów niezgodnych z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej Umowy;
   b) wykonuje Umowę niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa lub instrukcjami Administratora w tym zakresie;
   c) nie zaprzestał niewłaściwego przetwarzania danych osobowych mimo uprzedniego wezwania Administratora do usunięcia naruszeń i bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu 14 dni na zaniechanie naruszeń.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym, o którym mowa w ust. 2, umowa główna ulega również rozwiązaniu, przy czym Procesor zrzeka się jakichkolwiek roszczeń wynikających z przedwczesnego rozwiązania umowy głównej.

§ 9
Postanowienia Końcowe

1. Z tytułu wykonywania niniejszej Umowy Procesorowi nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe z tytułu Umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Administratora.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

(Administrator)	(Procesor)

MDE PROJECT

Unin-Kolonia 22a 08-400 Garwolin

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45431000-7 Kładzenie płytek
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja zaplecza sanitarno-socjalnego boiska sportowego w Miastkowie Kościelnym
ADRES INWESTYCJI : dz. nr 537/14 Miastków Kościelny
INWESTOR : Gmina Miastków Kościelny
ADRES INWESTORA : ul. Rynek 6 08-420 Miastków Kościelny
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dariusz Tarczyński MAZ/0778/WBKb/15
DATA OPRACOWANIA : czwartek, 23 listopad 2023

Stawka roboczogodziny : 39.60 zł
Poziom cen : 3 kw. 2023 Ceny średnie RMS (Intercenbud)

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] ..... 68.00 % R+S
Zysk [Z] ..... 12.30 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V] ..... 23.00 % Σ(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 106787.93 zł
Podatek VAT : 24561.22 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 131349.15 zł
Słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy trzysta czterdzieści dziewięć i 15/100 zł

WYKONAWCA :

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Dariusz Tarczyński
Data: 2023.11.30 21:04:07 CET

Data opracowania
czwartek, 23 listopad 2023

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Modernizacja zapleczas sanitarno-socjalnego boiska sportowego w Miastkowie Kościelnym
dz. nr 537/14 Miastków Kościelny

Inwestor:
Gmina Miastków Kościelny
ul. Rynek 6 08-420 Miastków Kościelny

Zakres robót obejmuje:
- rozebranie ścianek działowych w prysznicach, demontaż skrzydeł drzwiowych, urządzeń sanitarnych
- skucie płytek ceramicznych na ścianach oraz na podłogach
- częściowe rozebranie posadzek i podkładów dla wykonania nowej kanalizacji sanitarnej
- wymiana urządzeń sanitarnych i częściowo instalacji wod - kan
- licowanie ścian i podłóg płytkami ceramicznymi, montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych
- naprawa i malowanie powierzchni ścian i sufitów

Norma PRO Wersja 4.79 Nr seryjny: 41710

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		**Roboty budowlane**			
1.1		**Roboty rozbiórkowe**			
1 d.1.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		1.85*4.30+1.85*3.95+1.06*2.96+3.01*2.96-1.32*1.32+(2.90+1.83)*1.00	m2	30.30	
				RAZEM	30.30
2 d.1.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		(5.10+3.95+2.90+1.83+1.06+2.52)*0.80	m2	13.89	
				RAZEM	13.89
3 d.1.1	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m3		
		(5.10+3.95+2.90+1.83+1.06+2.52)*0.60*0.15	m3	1.56	
				RAZEM	1.56
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych	m2		
		(5.10*2+1.85*2+1.20*2+1.85*2)*2.06-0.90*2.05*4	m2	33.82	
		(4.75*2+1.85*2+1.20*2+1.85*2)*2.06-0.90*2.05*4	m2	32.38	
		(2.96*2+1.06*2)*2.05-0.80*2.05	m2	14.84	
				RAZEM	81.04
5 d.1.1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścianek działowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		(1.20*2+0.28*2)*2.06*0.10	m3	0.61	
				RAZEM	0.61
6 d.1.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m3		
		poz.2*0.08+poz.3+poz.1*0.02+poz.4*0.02+poz.5	m3	5.51	
				RAZEM	5.51
7 d.1.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m3		
		poz.6	m3	5.51	
				RAZEM	5.51
8 d.1.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m3		
		Krotność = 5			
		poz.6	m3	5.51	
				RAZEM	5.51
1.2		**Tynki i okładziny wewnętrzne i malowanie**			
9 d.1.2	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		0.20*2.05*2	m2	0.82	
				RAZEM	0.82
10 d.1.2	KNR-W 4-01 0705-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane cegłami lub dachówkami	m		
		0	m	0.00	
				RAZEM	0.00
11 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		(5.10*2+1.85*2+1.20*2+1.85*2)*2.06-0.90*2.05*4	m2	33.82	
		(4.75*2+1.85*2+1.20*2+1.85*2)*2.06-0.90*2.05*4	m2	32.38	
		(2.96*2+1.06*2)*2.05-0.80*2.05	m2	14.84	
				RAZEM	81.04
12 d.1.2	KNR 2-02 0829-05	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x25 cm na klej metodą kombinowaną	m2		
		(5.10*2+1.85*2+1.20*2+1.85*2)*2.06-0.90*2.05*4	m2	33.82	
		(4.75*2+1.85*2+1.20*2+1.85*2)*2.06-0.90*2.05*4	m2	32.38	
		(2.96*2+1.06*2)*2.05-0.80*2.05	m2	14.84	
				RAZEM	81.04
13 d.1.2	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		(4.75*2+5.10*2+1.17*4)*3.02-1.00*2.05*2-0.90*2.05+(1.85*2+5.10*2)*0.97	m2	81.17	
		(4.75*4+1.17*4)*3.02-1.00*2.05*2-0.90*2.05+(1.85*2+4.75*2)*0.97	m2	78.37	
		(2.97*2+2.83*2+2.97*2+2.52*2+1.17*4)*3.02-0.80*2.05-1.00*2.05*2+(1.06*2+2.97*2)*0.97	m2	84.40	
				RAZEM	243.94
14 d.1.2	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		4.75*5.10-1.32*1.32+1.17*1.17+5.10*1.85+4.75*4.75-1.32*1.32+1.17*1.17+1.85*4.75+2.97*2.83+1.06*2.97+2.52*2.97-1.32*1.32+1.17*1.17	m2	82.93	
				RAZEM	82.93
15 d.1.2	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		(4.75*2+5.10*2+1.17*4)*3.02-1.00*2.05*2-0.90*2.05+(1.85*2+5.10*2)*0.97	m2	81.17	
		(4.75*4+1.17*4)*3.02-1.00*2.05*2-0.90*2.05+(1.85*2+4.75*2)*0.97	m2	78.37	

Norma PRO Wersja 4.79 Nr seryjny: 41710

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(2.97*2+2.83*2+2.97*2+2.52*2+1.17*4)*3.02-0.80*2.05-1.00*2.05*2+(1.06*2+	m2	84.40	
		2.97*2)*0.97		RAZEM	243.94
16 d.1.2	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		4.75*5.10-1.32*1.32+1.17*1.17+5.10*1.85+4.75*4.75-1.32*1.32+1.17*1.17+	m2	82.93	
		1.85*4.75+2.97*2.83+1.06*2.97+2.52*2.97-1.32*1.32+1.17*1.17		RAZEM	82.93
17 d.1.2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.15+poz.16	m2	326.87	
				RAZEM	326.87
1.3		**Stolarka i ślusarka**			
18 d.1.3	KNR-W 4-01 1212-25	Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic stalowych	m		
		2.05*22+1.00*3+0.90*7+0.80	m	55.20	
				RAZEM	55.20
19 d.1.3	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych - drzwi drewniane - cena obejmuje skrzydło + kompletne okucia	szt		
		11	szt	11.00	
				RAZEM	11.00
1.4		**Podłogi i posadzki**			
20 d.1.4	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe beton B10 - uzupełnienie	m3		
		(5.10+3.95+2.90+1.83+1.06+2.52)*0.60*0.15	m3	1.56	
				RAZEM	1.56
21 d.1.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		(5.10+3.95+2.90+1.83+1.06+2.52)*0.80	m2	13.89	
				RAZEM	13.89
22 d.1.4	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 10 cm	m2		
		(5.10+3.95+2.90+1.83+1.06+2.52)*0.80	m2	13.89	
				RAZEM	13.89
23 d.1.4	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro	m2		
		(5.10+3.95+2.90+1.83+1.06+2.52)*0.80	m2	13.89	
				RAZEM	13.89
24 d.1.4	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grub.o 10mm	m2		
		Krotność = 4			
		(5.10+3.95+2.90+1.83+1.06+2.52)*0.80	m2	13.89	
				RAZEM	13.89
25 d.1.4	KNR W-01 0101-07	Przygotowanie powierzchni betonowych pod podkłady i posadzki - odkurzanie podłoża	m2		
		1.85*5.10+1.85*4.75+1.06*2.96+2.52*2.97-1.32*1.32	m2	27.10	
				RAZEM	27.10
26 d.1.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		1.85*5.10+1.85*4.75+1.06*2.96+2.52*2.97-1.32*1.32+(2.90+1.83)*1.00	m2	31.83	
				RAZEM	31.83
27 d.1.4	NNRNKB 202 1130-02 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 10 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		1.85*5.10+1.85*4.75+1.06*2.96+2.52*2.97-1.32*1.32+(2.90+1.83)*1.00	m2	31.83	
				RAZEM	31.83
28 d.1.4	KNR-W 4-01 0809-12	Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu z płytek gres 30x30 cm na kleju	m2		
		(2.90+1.83)*1.00	m2	4.73	
				RAZEM	4.73
29 d.1.4	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2		
		1.85*5.10+1.85*4.75+1.06*2.96+2.52*2.97-1.32*1.32	m2	27.10	
				RAZEM	27.10
30 d.1.4	KNR 2-02 1120-04	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m		
		2.52*2+2.97*2	m	10.98	
				RAZEM	10.98
2		**Roboty sanitarne**			
2.1		**Wewnętrzna instalacja wodociągowa .**			
31 d.2.1	KNR 4-01 0340-03	Wykucie bruzd pionowych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m		
		9.00	m	9.00	
				RAZEM	9.00
32 d.2.1	KNNR 4 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - zimna woda	m		
		9	m	9.00	

Norma PRO Wersja 4.79 Nr seryjny: 41710

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	9.00
33 d.2.1	KNNR 4 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP"STABI") o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - ciepła woda	m		
		9	m	9.00	
				RAZEM	9.00
34 d.2.1	KNNR 4 0116-01 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm	szt.		
		28	szt.	28.00	
				RAZEM	28.00
35 d.2.1	KNNR 4 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prob.		
		1	prob.	1.00	
				RAZEM	1.00
36 d.2.1	KNNR 4 0132-01	Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		15	szt.	15.00	
				RAZEM	15.00
37 d.2.1	KNR 2-15 0112-02	Zawory przelotowe kulowe sieci wodociągowych o śr.nom. 20 mm	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
38 d.2.1	KNR 2-15 0112-02 analogia	Filtr siatkowy o śr.nom. 20 mm	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
39 d.2.1	KNNR 4 0135-01	Zawory czerpalne ze złączką o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
40 d.2.1	KNNR 4 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
41 d.2.1	KNNR 4 0137-08	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym o śr.nominalnej 15 mm	szt.		
		9	szt.	9.00	
				RAZEM	9.00
42 d.2.1	KNZ 15 21-03	Izolacja rurociągów izolacją z pianki polietylenowej gr. 5 mm dla ruroc. o śr.do 22 mm	m		
		18	m	18.00	
				RAZEM	18.00
2.2		**Instalacja kanalizacyjna**			
43 d.2.2	KNNR 1 0310-02	Wykopy o głębokości do 1,5 m wewnątrz budynku w gruncie kat. III	m^3		
		(5.10+3.95+2.90+1.83+1.06+2.52)*0.40*0.50	m^3	3.47	
				RAZEM	3.47
44 d.2.2	KNNR 4 1411-02	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grubości 15 cm	m^3		
		1.60	m^3	1.60	
				RAZEM	1.60
45 d.2.2	KNNR 4 1411-03 analogia	Obsypka rurociągu z materiałów sypkich grubości 30cm nad wierzch rury	m^3		
		1.60	m^3	1.60	
				RAZEM	1.60
46 d.2.2	KNR 4-01 0333-15	Przebicie otworów w ścianach fundamentowych grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
47 d.2.2	KNR 4-01 0333-17	Przebicie otworów w ścianach fundamentowych o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
48 d.2.2	KNR 4-01 0340-04	Wykucie bruzd pionowych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m		
		4.50	m	4.50	
				RAZEM	4.50
49 d.2.2	KNR 4-01 0325-05	Zamurowanie bruzd pionowych i poziomychh o przekroju 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		4.50	m	4.50	
				RAZEM	4.50
50 d.2.2	KNNR 4 0203-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		7.80+7.00	m	14.80	

Norma PRO Wersja 4.79 Nr seryjny: 41710

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	14.80
51 d.2.2	KNNR 4 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		4.30+0.50*5	m	6.80	
				RAZEM	6.80
52 d.2.2	KNNR 4 0203-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		3.80	m	3.80	
				RAZEM	3.80
53 d.2.2	KNNR 4 0208-01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		3.00	m	3.00	
				RAZEM	3.00
54 d.2.2	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
55 d.2.2	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
56 d.2.2	KNNR 4 0213-04	Napowietrzacz z PVC o połączeniu wciskowym o śr. do 110 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
57 d.2.2	KNNR 4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe, z syfonem	kpl.		
		5	kpl.	5.00	
				RAZEM	5.00
58 d.2.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		5	kpl.	5.00	
				RAZEM	5.00
59 d.2.2	KNR-W 2-15 0232-02	Odpływ posadzkowy z syfonem samoczyszczącym L=0,9m Silla.	kpl.		
		5	kpl.	5.00	
				RAZEM	5.00
2.3		**Rurociąg zewnętrzny**			
60 d.2.3	KNR-W 2-01 0211-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III	m^3		
		0.50*1.00*3.00	m^3	1.50	
				RAZEM	1.50
61 d.2.3	KNR-W 2-01 0222-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m^3		
		0.50*1.00*3.00	m^3	1.50	
				RAZEM	1.50
62 d.2.3	KNR-W 2-18 0408-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm	m		
		3	m	3.00	
				RAZEM	3.00
2.4		**Wentylacja**			
63 d.2.4	KNR 2-15 0205-04 analogia	Montaż wentylacji z PCW o śr. 160 mm nad stropem z łączeniem metodą wciskową wraz z ociepleniem rur z podpięciem do wentylatora dachowego i redukcją na 200 mm	m		
		3	m	3.00	
				RAZEM	3.00
64 d.2.4	KNZ-15 23-12	Izolacja rurociągów izolacją z wełny mineralnej gr 50 mm dla ruroc. o śr. 164 mm	m		
		3	m	3.00	
				RAZEM	3.00
65 d.2.4	KNR-W 2-15 0213-05 analogia	Kominki dachowe o średnicy 200 mm	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
66 d.2.4	KNR 2-17 0149-02	Podstawy dachowe stalowe kołowe typ B/II o śr. do 250 mm, w układach kanałowych	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
67 d.2.4	KNNR-W 3 0311-03	Osadzenie kratek wentylacyjnych w stropach	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00

Norma PRO Wersja 4.79 Nr seryjny: 41710

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		**Roboty budowlane**				
1.1		**Roboty rozbiórkowe**				
1 d.1.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m^2	30.30	38.85	1177.16
2 d.1.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m^2	13.89	55.29	767.98
3 d.1.1	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m^3	1.56	464.70	724.93
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych	m^2	81.04	103.10	8355.22
5 d.1.1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścianek działowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m^3	0.61	543.15	331.32
6 d.1.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m^3	5.51	339.19	1868.94
7 d.1.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m^3	5.51	31.15	171.64
8 d.1.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5	m^3	5.51	16.43	90.53
Razem dział: Roboty rozbiórkowe						13487.72
1.2		**Tynki i okładziny wewnętrzne i malowanie**				
9 d.1.2	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m^2	0.82	106.13	87.03
10 d.1.2	KNR-W 4-01 0705-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane cegłami lub dachówkami	m	0.00	28.24	0.00
11 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m^2	81.04	7.47	605.37
12 d.1.2	KNR 2-02 0829-05	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x25 cm na klej metodą kombinowaną	m^2	81.04	223.99	18152.15
13 d.1.2	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m^2	243.94	30.72	7493.84
14 d.1.2	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m^2	82.93	44.70	3706.97
15 d.1.2	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m^2	243.94	24.11	5881.39
16 d.1.2	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m^2	82.93	26.50	2197.65
17 d.1.2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m^2	326.87	17.94	5864.05
Razem dział: Tynki i okładziny wewnętrzne i malowanie						43988.45
1.3		**Stolarka i ślusarka**				
18 d.1.3	KNR-W 4-01 1212-25	Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic stalowych	m	55.20	25.36	1399.87
19 d.1.3	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych - drzwi drewniane - cena obejmuje skrzydło + kompletne okucia	szt	11.00	619.42	6813.62
Razem dział: Stolarka i ślusarka						8213.49
1.4		**Podłogi i posadzki**				
20 d.1.4	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe beton B10 - uzupełnienie	m^3	1.56	768.73	1199.22
21 d.1.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m^2	13.89	30.36	421.70

Norma PRO Wersja 4.79 Nr seryjny: 41710

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
22 d.1.4	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 10 cm	m^2	13.89	36.25	503.51
23 d.1.4	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro	m^2	13.89	33.84	470.04
24 d.1.4	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grub.o 10mm Krotność = 4	m^2	13.89	35.44	492.26
25 d.1.4	KNR W-01 0101-07	Przygotowanie powierzchni betonowych pod podkłady i posadzki - odkurzanie podłoża	m^2	27.10	3.74	101.35
26 d.1.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m^2	31.83	5.91	188.12
27 d.1.4	NNRNKB 202 1130-02 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 10 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m^2	31.83	93.52	2976.74
28 d.1.4	KNR-W 4-01 0809-12	Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu z płytek gres 30x30 cm na kleju	m^2	4.73	206.15	975.09
29 d.1.4	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m^2	27.10	155.48	4213.51
30 d.1.4	KNR 2-02 1120-04	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m	10.98	4.29	47.10
Razem dział: Podłogi i posadzki						11588.64
Razem dział: Roboty budowlane						77278.30
2		**Roboty sanitarne**				
2.1		**Wewnętrzna instalacja wodociągowa .**				
31 d.2.1	KNR 4-01 0340-03	Wykucie bruzd pionowych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m	9.00	151.66	1364.94
32 d.2.1	KNNR 4 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - zimna woda	m	9.00	32.01	288.09
33 d.2.1	KNNR 4 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP"STABI") o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - ciepła woda	m	9.00	31.24	281.16
34 d.2.1	KNNR 4 0116-01 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm	szt.	28.00	40.16	1124.48
35 d.2.1	KNNR 4 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prob.	1.00	521.59	521.59
36 d.2.1	KNNR 4 0132-01	Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	15.00	52.11	781.65
37 d.2.1	KNR 2-15 0112-02	Zawory przelotowe kulowe sieci wodociągowych o śr.nom. 20 mm	szt.	4.00	51.68	206.72
38 d.2.1	KNR 2-15 0112-02 analogia	Filtr siatkowy o śr.nom. 20 mm	szt.	4.00	53.99	215.96
39 d.2.1	KNNR 4 0135-01	Zawory czerpalne ze złączką o śr. nominalnej 15 mm	szt.	3.00	38.64	115.92
40 d.2.1	KNNR 4 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.	5.00	404.91	2024.55
41 d.2.1	KNNR 4 0137-08	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym o śr.nominalnej 15 mm	szt.	9.00	325.80	2932.20
42 d.2.1	KNZ 15 21-03	Izolacja rurociągów izolacją z pianki polietylenowej gr. 5 mm dla ruroc. o śr.do 22 mm	m	18.00	15.73	283.14
Razem dział: Wewnętrzna instalacja wodociągowa .						10140.40
2.2		**Instalacja kanalizacyjna**				
43 d.2.2	KNNR 1 0310-02	Wykopy o głębokości do 1,5 m wewnątrz budynku w gruncie kat. III	m^3	3.47	224.13	777.73

Norma PRO Wersja 4.79 Nr seryjny: 41710

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
44 d.2. 2	KNNR 4 1411-02	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grubości 15 cm	m3	1.60	286.41	458.26
45 d.2. 2	KNNR 4 1411-03 analogia	Obsypka rurociągu z materiałów sypkich grubości 30cm nad wierzch rury	m3	1.60	278.47	445.55
46 d.2. 2	KNR 4-01 0333-15	Przebicie otworów w ścianach fundamentowych grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	szt.	4.00	29.14	116.56
47 d.2. 2	KNR 4-01 0333-17	Przebicie otworów w ścianach fundamentowych o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	szt.	1.00	81.43	81.43
48 d.2. 2	KNR 4-01 0340-04	Wykucie bruzd pionowych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m	4.50	183.04	823.68
49 d.2. 2	KNR 4-01 0325-05	Zamurowanie bruzd pionowych i poziomychh o przekroju 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł	m	4.50	89.65	403.43
50 d.2. 2	KNNR 4 0203-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m	14.80	64.62	956.38
51 d.2. 2	KNNR 4 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m	6.80	33.80	229.84
52 d.2. 2	KNNR 4 0203-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m	3.80	30.95	117.61
53 d.2. 2	KNNR 4 0208-01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	3.00	29.39	88.17
54 d.2. 2	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.	3.00	83.68	251.04
55 d.2. 2	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	5.00	149.79	748.95
56 d.2. 2	KNNR 4 0213-04	Napowietrzacz z PVC o połączeniu wciskowym o śr. do 110 mm	szt.	2.00	188.53	377.06
57 d.2. 2	KNNR 4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe, z syfonem	kpl.	5.00	549.59	2747.95
58 d.2. 2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	5.00	931.56	4657.80
59 d.2. 2	KNR-W 2-15 0232-02	Odpływ posadzkowy z syfonem samoczyszczącym L=0,9m Silla.	kpl.	5.00	507.73	2538.65
Razem dział: Instalacja kanalizacyjna						15820.09
2.3		**Rurociąg zewnętrzny**				
60 d.2. 3	KNR-W 2-01 0211-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3	1.50	20.42	30.63
61 d.2. 3	KNR-W 2-01 0222-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3	1.50	2.75	4.13
62 d.2. 3	KNR-W 2-18 0408-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm	m	3.00	79.73	239.19
Razem dział: Rurociąg zewnętrzny						273.95
2.4		**Wentylacja**				
63 d.2. 4	KNR 2-15 0205-04 analogia	Montaż wentylacji z PCW o śr. 160 mm nad stropem z łączeniem metodą wciskową wraz z ociepleniem rur z podpięciem do wentylatora dachowego i redukcją na 200 mm	m	3.00	107.15	321.45
64 d.2. 4	KNZ-15 23-12	Izolacja rurociągów izolacją z wełny mineralnej gr 50 mm dla ruroc. o śr. 164 mm	m	3.00	34.65	103.95
65 d.2. 4	KNR-W 2-15 0213-05 analogia	Kominki dachowe o średnicy 200 mm	szt.	3.00	197.20	591.60
66 d.2. 4	KNR 2-17 0149-02	Podstawy dachowe stalowe kołowe typ B/II o śr. do 250 mm, w układach kanałowych	szt.	3.00	616.95	1850.85

Norma PRO Wersja 4.79 Nr seryjny: 41710

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
67 d.2. 4	KNNR-W 3 0311-03	Osadzenie kratek wentylacyjnych w stropach	szt.	6.00	67.89	407.34
Razem dział: Wentylacja						3275.19
Razem dział: Roboty sanitarne						29509.63
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						**106787.93**
Podatek VAT						**24561.22**
Ogółem wartość kosztorysowa robót						**131349.15**

Słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy trzysta czterdzieści dziewięć i 15/100 zł

Norma PRO Wersja 4.79 Nr seryjny: 41710

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Roboty budowlane	28313.82	22643.44	644.96	19692.00	5984.08	77278.30
1.1	Roboty rozbiórkowe	7101.10		47.99	4861.35	1477.28	13487.72
1.2	Tynki i okładziny wewnętrzne i malowanie	17645.81	9927.52	407.81	12276.64	3730.67	43988.45
1.3	Stolarka i ślusarka	766.86	6762.70	2.14	522.89	158.90	8213.49
1.4	Podłogi i posadzki	2800.05	5953.22	187.02	2031.12	617.23	11588.64
2	Roboty sanitarne	6597.75	16513.62	290.83	4684.01	1423.42	29509.63
2.1	Wewnętrzna instalacja wodociągowa .	2429.18	5519.12	20.38	1665.58	506.14	10140.40
2.2	Instalacja kanalizacyjna	3297.22	9226.65	197.63	2376.41	722.18	15820.09
2.3	Rurociąg zewnętrzny	48.59	157.77	12.98	41.89	12.72	273.95
2.4	Wentylacja	822.76	1610.08	59.84	600.13	182.38	3275.19
	RAZEM netto	34911.57	39157.06	935.79	24376.01	7407.50	106787.93
	VAT						24561.22
	Razem brutto						131349.15

Słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy trzysta czterdzieści dziewięć i 15/100 zł

Norma PRO Wersja 4.79 Nr seryjny: 41710

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 30	Roboty budowlane	77278.30				58.83%
1.1	1 - 8	Roboty rozbiórkowe	13487.72				10.27%
1.2	9 - 17	Tynki i okładziny wewnętrzne i malowanie	43988.45				33.49%
1.3	18 - 19	Stolarka i ślusarka	8213.49				6.25%
1.4	20 - 30	Podłogi i posadzki	11588.64				8.82%
2	31 - 67	Roboty sanitarne	29509.63				22.47%
2.1	31 - 42	Wewnętrzna instalacja wodociągowa .	10140.40				7.72%
2.2	43 - 59	Instalacja kanalizacyjna	15820.09				12.04%
2.3	60 - 62	Rurociąg zewnętrzny	273.95				0.21%
2.4	63 - 67	Wentylacja	3275.19				2.49%
		RAZEM netto	106787.93				81.30%
		VAT	24561.22				18.70%
		Razem brutto	131349.15				100.00 %
Ogółem wartość kosztorysowa robót			**131349.15**				
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			**106787.93**				
Podatek VAT			**24561.22**				

Słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy trzysta czterdzieści dziewięć i 15/100 zł

Norma PRO Wersja 4.79 Nr seryjny: 41710

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSU

1. Dane ogólne :
   a. Rodzaj robót : Modernizacja zaplecza sanitarno-socjalnego boiska sportowego w Miastkowie Kościelnym.
   b. Lokalizacja obiektu dz. nr 537/14 Miastków Kościelny, pow. garwoliński
   c. Zamawiający : Gmina Miastków Kościelny ul. Rynek 6 08-420 Miastków Kościelny

2. Dane dotyczące robót :
   a. Sposób wykonania prac : wykonanie robót budowlanych przy użycie sprzętu budowlanego oraz z użyciem drobnego sprzęty budowlanego
   b. Technologia wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną
   c. Wodę i energie elektryczną do wykonania prac zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy
   d. Transport materiałów ręczny oraz z pomocą sprzętu transportowego

3. Wykonywanie robót w warunkach utrudnionych : prace będą wykonywane na terenie i w obiekcie wyłączonym z użytkowania

4. Kalkulacje szczegółowe w oparciu o średnie wysokości wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku, oraz stawki robocizny i sprzętu, podane w wydawnictwach oraz wg cen rynkowych – ustalono j.n.:
   a. Stawka godzinowa robocizny kosztorysowej - 39,60 zł
   b. Narzut kosztów pośrednich – 68,00% (R+S)
   c. Narzut zysku – 12,30% (R+S+Kp)

5. Ceny materiałów według poziomu średniego podanego w wydawnictwie INTERCENBUD w III kwartale 2023 roku oraz na podstawie danych rynkowych z uwzględnieniem kosztów zakupu w wysokości 0 %. W przypadku braku takiej informacji – na podstawie cen rynkowych.

6. Ceny sprzętu według cen poziomu średniego podanego w wydawnictwie INTERCENBUD oraz na podstawie danych rynkowych w III kwartale 2023r.

7. Źródła ustalania nakładów rzeczowych w kalkulacji szczegółowej cen jednostkowych
   - KNR
   - KNR-W
   - KNNR
   - NNRNKB

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Dariusz Tarczyński
Data: 2023.11.30 21:13:59 CET

Garwolin: 21.11.2023r.

.....
Podpis